



# COMUNE DI GENONI

## PROVINCIA DI NUORO

**Deliberazione CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 24 del 29 aprile 2003**

Prot. n. 01/1833  
 Del 4.05.03

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Approvazione definitiva della variante n.1 – Esame delle osservazioni:-**

L'anno duemilatre (2003), addì 29 del mese di aprile alle ore 19,40, in GENONI, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^ convocazione ed in sessione straordinaria, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.  
 Assume la Presidenza il Sig. SODDU Ignazio - Sindaco

All'appello risultano:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
SODDU	IGNAZIO	X	
ONIDA	CARLO	X	
BALLOCCO	ALDO	X	
MELIS	GIUSEPPI	X	
SEDDA	CANDIANI	X	
FENU	BATTISTA	X	
CARTA	GIORGIO	X	
SECCI	GESUINO		X
FLORIS	RODOLFO	X	
LEDDA	ANGELICA MARIA	X	
SEDDA	GIUSEPPE	X	
SODDU	CATERINA	X	
SABA	LUCIA	X	

Assegnati n.13  
 In carica n.13

Presenti n.12  
 Assenti n.1

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Atzori Anna Franca;

La seduta è pubblica.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale invita i consiglieri interessati all'adozione della variante al P.U.C. di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione qualora si trovino nella condizione prevista dall'art. 78 c.2 T.U.E.L.;

DATO ATTO che dichiarano di astenersi i consiglieri Ballocco A. e Floris R.;

RICHIAMATA la propria precedente delibera nr. 38 del 21.09.1998 di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che con deliberazione nr. 58 del 28.11.2002 è stata adottata la Variante nr. 1 al Piano Urbanistico Comunale, redatta dall'Ing. Ireneo Sanna di Cagliari costituita da:

- Relazione tecnico/urbanistica;
- Norme di attuazione;
- Zonizzazione dell'area urbana;
- Zonizzazione del territorio comunale;

TENUTO CONTO che sinteticamente con la variante in argomento è intendimento dell'Amm.ne Com.le:

- modificare e diversificare la zonizzazione del territorio comunale con l'individuazione di una nuova "Zona D" ove ubicare un'area attrezzata per insediamenti commerciali, artigianali e industriali;

- inserire in "Zona B" (di completamento residenziale) alcune aree periferiche dell'abitato;

- adeguamento della "Zona H" di rispetto cimiteriale alla previsione di un prossimo ampliamento della struttura;

- adeguamento delle norme di attuazione del Regolamento Edilizio, al D.P.C.M. 06.10.2000 (valutazione delle domande di apertura di grandi strutture di vendita di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98);

- eliminazione degli adeguamenti all'abrogato Piano Territoriale Paesistico nr. 12;

TENUTO conto che si è provveduto al deposito degli atti relativi al Piano Urbanistico Comunale presso la Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi dal 05.02.03 e che dello stesso si è data notizia come segue:

- con avviso al pubblico presso l'Albo pretorio del Comune dal 05.02.03 al 05.04.03;

- con avviso al pubblico presso il quotidiano "L'UNIONE SARDA" del 05.02.2003;

CONSIDERATO che avverso il Piano adottato sono pervenute le seguenti osservazioni:

**Osservazione nr. 1** – presentata in data 14.03.2003 con prot. 04/1106, dal Sig. Melis Giovanni, nato a Genoni il 07.10.1940, il quale fa presente che dalla scheda di indagine sul patrimonio edilizio esistente allegata al Piano Particolareggiato per il Centro Storico si desume, per quanto alla sua abitazione distinta in catasto al foglio 15 mappale 247 (parte) e 804 (parte), la prescrizione relativa alla "conservazione dell'attuale loggiato e delle strutture esistenti del vecchio edificio". Rileva inoltre la presenza di vincoli relativi a "colonne e capitello monolitico nel loggiato". L'osservante chiede la rimozione del vincolo sul loggiato e la possibilità di consentire un adeguato e efficace intervento di ristrutturazione;

**Osservazione nr. 2** - presentata in data 19.03.2003 con prot. 04/1193, dalla Sig.ra Secci Bruna, nata a Genoni il 21.09.1958, la quale rileva che per quanto alla porzione di terreno di circa 600 mq ove è presente un pozzo, della quale è proprietaria e compresa nella particella distinta in catasto al foglio 11 mappale

70 di maggiore superficie, è prevista con l'adozione della Variante nr. 1 al P.U.C. l'inclusione della stessa all'interno del perimetro di ampliamento del Cimitero Comunale. L'osservante chiede la non inclusione dell'area di sua proprietà nella superficie interessata dall'ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, in particolare l'art. 20;

VISTA la circolare dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna nr. 1607/D.G. ad oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002, n. 12/14; Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale ex art. 31, commi 3 e 5, della legge finanziaria 2002 (L.R. 22.04.2002, n.7);

RITENUTO dover respingere entrambe le opposizioni presentate per i seguenti motivi:

N.1- Melis Giovanni - Opposizione non pertinente in quanto riferita non al Piano urbanistico Comunale oggetto di variante, ma bensì al Piano Particolareggiato per il Centro Storico;

N.2- Secci Bruna- Di respingere l'opposizione presentata in quanto: L'area vincolata per la realizzazione del progetto di ampliamento del cimitero, qualora venisse ridotta come richiesto dall'opponente, non permetterebbe di trovare soluzioni progettuali soddisfacenti sia dal punto di vista tecnico che funzionale e verrebbe pregiudicata la possibilità di avere un'ampliamento simetrico della struttura. Si evidenzia inoltre che la complementarietà del pozzo al fondo dell'opponente è quasi inesistente posto che l'attingimento dell'acqua entro il raggio della zona "H", di rispetto cimiteriale, non è consentito dalla normativa in materia sanitaria se non per usi limitatissimi inoltre l'opponente non esercita direttamente attività di coltivatore diretto;

Per tutto quanto sopra esposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, T.U. E.L.;

Con due voti astenuti (Floris P e Balocco A.);

e 10 voti a favore;

#### DELIBERA

1) Di respingere, le motivazioni esposte in premessa, le opposizioni all'adozione della variante n.1 al Piano Urbanistico Comunale presentate dal Sig. Melis Giovanni e dalla Sig. Secci Bruna;

- 2) Di approvare in via definitiva la Variante nr. 1 al Piano Urbanistico Comunale vigente, redatta dall'Ing. Sanna Ireneo di Cagliari come descritto in narrativa e secondo gli elaborati allegati che si approvano;
- 3) Di trasmettere copia della presente e relativi allegati all'Assessorato Enti Locali finanze e Urbanistica per la verifica di coerenza;
- 4) Di dare atto che la variante al PUC entrerà in vigore il giorno della pubblicazione degli estreme del provvedimento di approvazione sul B.U.R.A.S.-

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Presidente  
Ignazio Soddu

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Atzori Anna Franca



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 7-05-03 e per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Atzori Anna Franca



DELIBERA

- 1) Di respingere le motivazioni espresse in premessa, le opposizioni all'adozione della variante n.1 al Piano Urbanistico Comunale presentata dal sig. Melis Giovanni e dalla sig. Secchi Bruna;
- 2) Di approvare in via definitiva la Variante n.1 al Piano Urbanistico Comunale vigente, redatta dall'ing. Sanna Ireno di Cagliari come descritto in narrativa e secondo gli elaborati allegati che si approvano;
- 3) Di trasmettere copia della presente e relativi allegati all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la verifica di coerenza;
- 4) Di dare atto che la variante al PUC entrerà in vigore il giorno della pubblicazione degli estratti del provvedimento di approvazione sul R.U.R.A.S.

14/07/2005 12:56 0706064319  
14/07/2005 12:12 0706064319

DIREZIONE GENERALE

PAG 02

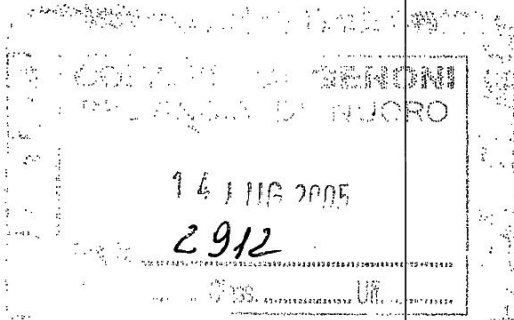


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia  
Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. n. 4017/P

Cagliari, 14 LUG. 2005



> Al Sindaco, Comune di Genoni  
Via Suvoddu, 2  
08010, Genoni (OR)

> All'Assessore Enti Locali,  
Finanze ed Urbanistica  
Dott. Ing. Gian Valerio Sanna  
**SEDE**

Oggetto: Determinazione n. 589 /D.G. del 13 LUG 2005

Si trasmette la determinazione in oggetto concernente la variante al Piano Urbanistico Comunale di codesto Comune, approvata con delibera C.C. n. 24 del 29.04.2003.

Si invita codesta Amministrazione a voler comunicare allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione della variante in argomento sul Bollettino ufficiale regionale.

Il Direttore Generale  
Ing. Paola Lucia Cannas

MPC/sc

C:\Verifiche di Coerenza 2005\riesame CTRU\Serv. Prov.le Oristano\GENONI.doc



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 528/DG DEL 13 LUG 2005

Oggetto: **Comune di Genoni**  
**Delibera C.C. n. 24 del 29.04.2003. Verifica di coerenza. Variante al P.U.C.**  
**Relativamente a modifiche di zona B e D**

**Il Direttore Generale**

- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede, in capo al Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTA la variante al Piano Urbanistico Comunale di Genoni, approvata con delibera C.C. n. 24 del 29.04.2003;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- SENTITO Il Comitato tecnico comunale per l'urbanistica riunitosi il 10.05.2005.

**DETERMINA**

la variante al Piano Urbanistico Comunale di Genoni, citata in premessa, è coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ad eccezione del punto in cui si dispone lo spostamento di una porzione della zona "D2" in prossimità della zona "C2" in quanto la nuova ubicazione non si concilia con la funzione residenziale dell'area limitrofa e non comporta particolari vantaggi nel collegamento col depuratore comunale.

Il Comune è autorizzato, previo stralcio della parte anzidetta, alla pubblicazione della medesima sul Bollettino ufficiale regionale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. 22.12.89, n. 45.

Il Direttore Generale  
Ing. Paola Lucia Cannas